

ALLEGATO M

STATO INTERVENTI PRIVATI AL 31.12.2016

In data 22/05/2007 il Comune di Arese con Delibera di Consiglio n.32 ha approvato il Piano Integrato di Intervento vie Mattei-Statuto-Montegrappa. A seguito di tale approvazione è stata stipulata la Convenzione del P.I.I. in data 27/07/2007.

- Sono stati completati i lavori di demolizione e di bonifica.
- E' stato rilasciato Permesso di Costruire n.7 in data 03/02/2008 per il fabbricato 4 (edilizia libera / n.1 unità edilizia convenzionata).
E' stata concessa una variante in corso d'opera in data 22/04/2010, i lavori sono iniziati il 14/03/2008 e terminati il 05/07/2010, è stata richiesta l'agibilità in data 19/07/2010, rilasciata il 31/03/2011.
Il fabbricato è composto da n.34 unità di cui n.1 in edilizia convenzionata, n.1 oggetto di contratto di affitto a riscatto, n.2 con attività commerciale e da n.36 box.
- E' stato rilasciato Permesso di Costruire n.30 in data 22/09/2008 per il fabbricato 3 in edilizia convenzionata all'85% e al 15% in edilizia libera e per la scala A del fabbricato 2 in edilizia convenzionata.
E' stata concessa una variante in corso d'opera in data 07/03/2011, i lavori sono iniziati il 12/12/2008 e terminati l'11/02/2011, è stata richiesta l'agibilità in data 15/02/2011, rilasciata il 23/02/2012.
Il fabbricato 3 è composto da n.7 unità in edilizia libera, n.30 unità in edilizia convenzionata di cui n.6 in comodato gratuito al Comune di Arese e da n.45 box.
Il fabbricato 2 scala A è composto da n.15 unità in edilizia convenzionata di cui n.9 oggetto di contratto di affitto a riscatto ventennale e da n.39 box (da destinare anche alle unità delle scale B e C).
- E' stato rilasciato Permesso di Costruire n.18 in data 30/06/2010 per il fabbricato 1 (edilizia libera).
E' stata concessa una variante in corso d'opera in data 24/07/2012, i lavori sono iniziati il 02/08/2010 e terminati il 13/07/2012, è stata richiesta l'agibilità in data 27/07/2012.
Il fabbricato è composto da n.35 unità di cui n.2 con attività commerciale e n.9 unità (comprese le due con attività commerciale) con contratto di affitto a riscatto e da n.39 box.
- E' stato rilasciato Permesso di Costruire n.19 in data 08/08/2011 per il fabbricato 5 (edilizia libera).
E' stata concessa una variante in corso d'opera in data 10/06/2013, i lavori sono iniziati il 23/09/2011 e terminati il 25/07/2013, è stata richiesta l'agibilità in data 26/07/2013.
Il fabbricato è composto da n.30 unità di cui n.20 con contratto di affitto a riscatto e da n.30 box.
- E' stato rilasciato Permesso di Costruire n.46 in data 27/12/2012 per il fabbricato 6 (edilizia libera).
E' stata concessa una variante in corso d'opera in data 29/05/2014 e in data 14/10/2015, i lavori sono iniziati il 07/10/2013 e terminati il 29/01/2016, è stata richiesta l'agibilità in data 08/02/2016.
Il fabbricato è composto da n.27 unità di cui n.8 con contratto di affitto a riscatto e da n.30 box.

- E' stata presentata D.I.A. prot.5557 in data 08/03/2016 per il recupero delle mansarde che non erano state messe in vendita del fabbricato 2 scala A e del fabbricato 3 scala A e B.
E' stata concessa variante in corso d'opera in data 08/03/2016, variante in corso d'opera in data 21/10/2016 per il fabbricato 3 scala B, variante in corso d'opera in data 14/02/2017 per il fabbricato 2 scala A;
i lavori sono iniziati il 09/06/2016 e terminati il 19/12/2016 (per il fabbricato 3 scala B,) e in data 21/03/2017 per gli altri;
è stata rilasciata l'agibilità in data 21/12/2016 (per il fabbricato 3 scala B) e in data 06/04/2017 per gli altri.
Sono state recuperate n.3 mansarde nel fabbricato 3 e n.2 mansarde nel fabbricato 2 e sono stati realizzati n.5 nuovi box.
- E' stato rilasciato Permesso di Costruire n.47 in data 27/12/2012 per il completamento del fabbricato E2 scale B e C (edilizia libera).
E' stata concessa una proroga del Permesso di Costruire in data 04/02/2014, i lavori sono iniziati il 06/02/2016 e sono in corso.
Il fabbricato è composto da n.20 unità e da n.9 box oltre a quelli già realizzati con la scala A.

Sono stati ultimati i lavori dei fabbricati E4 - E3 - E2 scala A - E1 - E5.

Il fabbricato E6 e le mansarde sono ultimati ad esclusione delle finiture per le unità da consegnare e da vendere.

Per il fabbricato E2 scale B e C è stata eseguita la parte strutturale fino al terzo piano fuori terra.

Le opere esterne, ma all'interno del lotto di proprietà privata, sono state eseguite per il 90%.