

## ALLEGATO G

### **Relazione in merito alle scelte funzionali ipotizzate per l'edificio sociale di Via Mattei**

#### **Premesso:**

- che in sede di definizione della convenzione urbanistica relativa al programma Integrato d'Intervento delle aree poste in Via Mattei, Statuto e M.te Grappa la Soc. ARNOVA ha ritenuto di inserire un impegno ulteriore rispetto agli obblighi richiesti dal Comune di Arese a titolo di donazione;
- l'articolo 8 della convenzione, infatti, prevedeva la realizzazione di un edificio sociale da destinare ad alloggi per persone diversamente abili, ad integrazione di attività di sostegno all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e gestione di servizi socio assistenziali;
- la Società aveva in animo che detto immobile venisse affidato per 30 anni in diritto di superficie alla Cooperativa Nazaret Società Cooperativa Sociale Onlus P.I. 08455660152 avendo come obiettivo la creazione sul territorio della Città di Arese di una struttura nella quale si potessero svolgere in modo unitario attività diurne all'interno del Servizio di Formazione all'Autonomia e del Centro Socio Educativo, e attività residenziali per l'accompagnamento alla vita autonoma;
- la grave crisi del settore immobiliare di questi ultimi anni ha reso difficile il rispetto di detta obbligazione da parte della società ARNOVA. Ritenendo, tuttavia, doveroso rispettare gli impegni assunti sia dal punto di vista legale ma, soprattutto morale, si è ipotizzato di ridimensionare la superficie dell'edificio e individuare immobili esterni all'ambito di P.I.I. per contribuire alla realizzazione del progetto sociale che costituiva la finalità della donazione.

Inoltre l'immobile che ospita la Nazaret Lavoro Società Cooperativa Sociale Onlus in Via M.te Grappa nell'anno 2013 è stato adeguato in modo da rendere permanente lo svolgimento dell'attività lavorativo-sociale in detti locali.

Sulla base di quanto sopra è stata presentata in data 12-2016 una proposta di variante al P.I.I. nella quale si propone in merito alla citata struttura sociale di:

- realizzare nell'ambito del comparto di P.I.I. un nuovo edificio costituito da un piano seminterrato di mq. 163,80 e due piani fuori terra di mq. 342,80, quindi di dimensioni più contenute rispetto a quello originariamente previsto;
- di cedere al Comune un immobile commerciale in Via Vismara n .100 e 102 costituita da negozio a piano terra di mq. 182 e sottonegozio al piano interrato di mq. 114.

La suddivisione in due fabbricati della struttura sociale non si ritiene far venir meno la rilevanza del progetto di cui questa Società intende favorire l'attivazione nel Comune di Arese, infatti:

- nel nuovo edificio potranno essere insediate attività abitative per persone con disabilità, per l'accompagnamento alla vita autonoma e servizi diurni
- nella struttura commerciale si ritiene possa essere sviluppata una attività di Commercio di vicinato compatibile con l'area residenziale in cui si trova.

La proposta posta in essere si auspica possa essere favorevolmente valutata dall'Amministrazione Comunale, tenuto conto che la variante pone nella disponibilità del Comune anche ulteriori 3 alloggi da destinare ad edilizia convenzionata e/o sociale.

Sulla base dello schema della nuova struttura sociale, al fine di porre in essere tutte le azioni ipotizzate, è necessario che la gestione delle due strutture, oggetto della donazione, vengano gestite secondo le specifiche finalità ed è quindi necessario, alla luce della modifica strutturale, che anche i soggetti terzi destinatari di tali immobili vengano disgiunti e puntualmente indicati. Infatti la Nazaret Società Cooperativa Sociale Onlus svolge servizi alla persona, la cooperativa Nazaret Lavoro Società Cooperativa Sociale Onlus, ha come scopo sociale l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, offrendo opportunità di occupazione. Alla luce di tali diverse mission è parso opportuno specificare, nella proposta di convenzione, che la possibilità di diritto di superficie per 30 anni dei due immobili venga così diversamente destinato:

- nuova struttura sociale alla Nazaret Società Cooperativa Sociale Onlus, P.I. 08455660152 al fine di realizzare servizi diurni e residenziale per persone con disabilità;
- l'immobile commerciale di Via Vismara, alla Nazaret Lavoro Società Cooperativa Sociale Onlus P.I. 11837440152 per l'attivazione di un'attività commerciale di vicinato, compatibile con la residenza.

In considerazione di dette modifiche, sarebbe opportuno identificare un responsabile per Cooperativa, al fine di garantire ai componenti dei servizi comunali, nei modi e nei tempi che si terranno più opportuni, la verifica della coerenza della fase attuativa con quanto dichiarato nella convenzione.